

Andelsboligforeningen
Elmelunden
Elmelunden 2-46
9260 Gistrup
CVR-nr. 30 04 57 42

BUDGET 2016

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Bolig
Hasserisvej 113
9000 Aalborg

Budget for 2016

		Realiseret	Budget	Budget
		2015	2015	2016
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	856.668	856.680	814.531
Øvrige indtægter	2	<u>104.500</u>	<u>103.500</u>	<u>105.800</u>
Indtægter i alt		<u>961.168</u>	<u>960.180</u>	<u>920.331</u>
Udgifter				
Ejendomsskat og forsikringer	3	131.123	131.460	138.225
Forbrugsafgifter	4	45.281	45.300	48.900
Ejerlauget Elmelunden		103.500	103.500	105.800
Renholdelse	5	2.200	0	0
Vedligeholdelse, løbende	6	874.122	122.500	122.500
Administrationsomkostninger	7	45.105	45.040	45.606
Øvrige foreningsomkostninger	8	<u>21.627</u>	<u>8.700</u>	<u>8.700</u>
Omkostninger i alt		<u>1.222.958</u>	<u>456.500</u>	<u>469.731</u>
Resultat før finansielle poster		-261.790	503.680	450.600
Finansielle indtægter	9	1.708	2.000	0
Finansielle omkostninger	10	<u>1.819.213</u>	<u>215.680</u>	<u>168.200</u>
Finansielle poster, netto		<u>1.817.505</u>	<u>213.680</u>	<u>168.200</u>
Udgifter i alt		<u>3.040.463</u>	<u>670.180</u>	<u>637.931</u>
Årets resultat		<u>-2.079.295</u>	<u>290.000</u>	<u>282.400</u>
Hensættelse		-468.465	55.000	110.000
Prioritetsafdrag		114.703	85.000	172.400
Afdrag DLR		74.987	150.000	0
Overført restandel af årets resultat		<u>-1.800.520</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-2.079.295</u>	<u>290.000</u>	<u>282.400</u>

Noter til budget for 2016

	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Boligafgift/fællesudgifter			
Boligafgift	450.672	450.680	340.600
Fællesudgifter	405.996	406.000	473.931
	<u>856.668</u>	<u>856.680</u>	<u>814.531</u>
Note 2. Øvrige indtægter			
Handelsgebyr m.v.	1.000	0	0
Ejerlauget Elmelunden	103.500	103.500	105.800
	<u>104.500</u>	<u>103.500</u>	<u>105.800</u>
Note 3. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	93.394	93.400	99.650
Forsikringer	37.729	38.060	38.575
	<u>131.123</u>	<u>131.460</u>	<u>138.225</u>
Note 4. Forbrugsafgifter			
Renovation	45.281	45.300	48.900
	<u>45.281</u>	<u>45.300</u>	<u>48.900</u>
Note 5. Renholdelse			
Trappevask/vinduespolering m.v.	2.200	0	0
	<u>2.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 6. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse	0	122.500	122.500
Tømrer	34.244	0	0
Maler	9.429	0	0
Fællesarealer	827.381	0	0
Låse og nøgler	3.068	0	0
	<u>874.122</u>	<u>122.500</u>	<u>122.500</u>
Note 7. Administrationsomkostninger			
Revision	3.875	3.850	4.150
Administrationshonorar	36.860	36.820	37.040
Kontingenter	4.370	4.370	4.416
	<u>45.105</u>	<u>45.040</u>	<u>45.606</u>
Note 8. Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	1.020	1.020	1.020
Kontorhold, gebyr	4.907	6.180	6.180
Møder, arrangementer	14.278	0	0
Nets-gebyr	1.422	1.500	1.500
	<u>21.627</u>	<u>8.700</u>	<u>8.700</u>

Noter til budget for 2016

	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
	kr.	kr.	kr.
Note 9. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	<u>1.708</u>	<u>2.000</u>	<u>0</u>
	<u>1.708</u>	<u>2.000</u>	<u>0</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	115.943	85.300	168.200
Renter DLR	47.763	25.980	0
Rentesikring	73.406	104.400	0
Låneomkostninger låneomlægning	<u>1.582.100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.819.213</u>	<u>215.680</u>	<u>168.200</u>

Budget for 2016

Boligafgift og fællesudgift for 2. halvår 2015

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.15	Fællesudgift 01.01.15	Ejerlaug 01.01.15	I alt pr. måned
16	118.000	1.143	1.670	375	3.188
7	148.800	1.442	1.670	375	3.487
23	2.929.600	28.375	38.410	8.625	75.410

Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.16

Antal andele	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.16	Fællesudgift 01.01.16	Ejerlaug 01.01.16	I alt pr. måned
16	118.000	1.143	1.717	383	3.243
7	148.800	1.442	1.717	383	3.542
23	2.929.600	28.383	39.494	8.817	76.678